

UCHWAŁY Z WALNEGO ZGROMADZENIA – Z DNIA 14, 15 I 17 MAJA 2024 r.

Numer uchwały	Treść uchwały WZ z maja 2024 r.	Sposób realizacji		Uwagi
		Zarząd	Rada Nadzorcza	
1/2024	Na podstawie Art. 38 § 1 pkt 2 Prawa Spółdzielczego w związku z § 36 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku, rozpatrzyło roczne sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku za rok 2023, które stanowi załącznik do uchwały.	Uchwała została podjęta i nie wymaga realizacji		
2/2024	Na podstawie Art. 38 § 1 pkt 2 Prawa Spółdzielczego w związku z § 36 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku, zatwierdza przedstawione przez Zarząd Spółdzielni sprawozdanie z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku za rok 2023, którego kopia sporządzona w formie papierowej stanowi załącznik do niniejszej uchwały, natomiast oryginał sprawozdania sporządzono w formie elektronicznej, zgodnie z art. 49 ust.7 ustawy o rachunkowości (tj. Dz.U. 2023 poz.120 z późn. zmianami).	Uchwała została podjęta i wpisana do KRS-u 28.05.2024 r.		
3/2024	Na podstawie Art. 38 § 1 pkt 2 Prawa Spółdzielczego w związku z § 36 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku, zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku za rok 2023, na które składa się : 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego, 2) bilans, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się kwotą 31.638.841,58 zł (słownie: trzydzieści jeden milionów sześćset trzydzieści osiem tysięcy osiemset czterdzieści jeden złotych 58/100), 3) rachunek zysków i strat wykazujący zysk netto w wysokości 556.168,89 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt sześć tysięcy sto sześćdziesiąt osiem złotych 89/100), 4) dodatkowe informacje i objaśnienia. Kopia sprawozdania sporządzona w formie papierowej stanowi załącznik do niniejszej uchwały, natomiast oryginał sprawozdania sporządzono w formie elektronicznej, zgodnie z art. 45 ust. 1f i 1g ustawy o rachunkowości (tj. Dz.U. 2023 poz. 120 z późn. zmianami).	Uchwała została podjęta i wpisana do KRS-u 28.05.2024 r.		
4/2024	Na podstawie Art. 38 § 1 pkt 4 Prawa Spółdzielczego w związku z § 36 pkt 5 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku postanawia podzielić zysk netto (nadwyżkę bilansową) za rok 2023 w kwocie 556.168,89 zł (słownie : pięćset pięćdziesiąt sześć tysięcy sto sześćdziesiąt osiem złotych 89/100), na rzecz członków Spółdzielni wpisanych do rejestru członków na dzień podjęcia uchwały, w następujący sposób:	Uchwała została podjęta i wpisana do KRS-u 28.05.2024 r.		

UCHWAŁY Z WALNEGO ZGROMADZENIA – Z DNIA 14, 15 I 17 MAJA 2024 r.

	1) 50.000,00 zł (słownie : pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) na fundusz zasobowy Spółdzielni 2) 100.000,00 zł (słownie : sto tysięcy złotych 00/100) na wykonanie wiat śmietnikowych 3) 5000,00 zł (słownie : pięć tysięcy złotych 00/100) na działalność społeczno-oświatową 4) 401 168,89 zł (słownie: czterysta jeden tysięcy sto sześćdziesiąt osiem złotych 89/100) na fundusz remontowy Spółdzielni			
5/2024	§ 1 Na podstawie art. 38 § 1 pkt 1 Prawa Spółdzielczego w związku z § 36 pkt 1 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku, zatwierdza kierunki działania Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku: 1) Kontynuacja kierunków działania z lat poprzednich: a) mających na celu pozyskanie zleceń na zarządzanie obcymi nieruchomościami – zadanie perspektywiczne, b) w zakresie budowy i remontu miejsc postojowych pod wynajem oraz ogólnodostępnych, c) termomodernizacja budynków w ramach środków z funduszu remontowego, d) przebudowa lub budowa wiat śmietnikowych	Uchwała została podjęta		
6/2024	Na podstawie Art. 38 § 1 pkt 2 Prawa Spółdzielczego w związku z § 36 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku, przyjmuje informację z realizacji uchwał i wniosków Walnego Zgromadzenia Członków odbytego w dniach 23,24 i 25 maja 2023 r.	Uchwała została podjęta i nie wymaga realizacji		
7/2024	Na podstawie art. 93 § 1b Prawa Spółdzielczego w związku z § 36 pkt 4 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku, przyjmuje informację zawartą w Protokole posiedzenia z dnia 13 lipca 2021 r. (pismo polustracyjne RZRSM w Opolu nr PO/435/21 z dnia 13 lipca 2021 r.)	Uchwała została podjęta i nie wymaga realizacji		
8.1/2024	Na podstawie Art. 38 § 1 pkt 2 Prawa Spółdzielczego w związku z § 36 pkt 3 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku udziela absolutorium członkowi Zarządu : Zygmuntowi Trojnickowi - Prezesowi Zarządu SM za okres od 01-01-2023 r. do 31-12- 2023 r.	Uchwała została podjęta i nie wymaga realizacji		

UCHWAŁY Z WALNEGO ZGROMADZENIA – Z DNIA 14, 15 i 17 MAJA 2024 r.

8.2/2024	Na podstawie Art. 38 § 1 pkt 2 Prawa Spółdzielczego w związku z § 36 pkt 3 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku udziela absolutorium członkowi Zarządu : Tomaszowi Włodarczykowi - Z-cy Prezesa ds. Techniczno - Eksploatacyjnych . za okres od 01-01- 2023 r. do 31-12-2023r.	Uchwała została podjęta i nie wymaga realizacji	
----------	--	---	--

UCHWAŁA Z WALNEGO ZGROMADZENIA – Z DNIA 26, 27 i 28 CZERWCA 2024 r.

Numer uchwały	Treść uchwały WZ z czerwca 2024 r.	Sposób realizacji		Uwagi
		Zarząd	Rada Nadzorcza	
1/2024	Na podstawie art. 38 §1 pkt 7 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 36 pkt 8 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku podejmuje uchwałę określając kwotę 18.000.000,00 zł (słownie : osiemnaście milionów złotych 00/100) jako najwyższą sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od 01-07-2024 r. do 31-12-2030 r. w ramach ubiegania się o środki finansowe z ogólnodostępnych funduszy europejskich z przeznaczeniem na termomodernizację budynków wielorodzinnych wraz z robotami towarzyszącymi.	Uchwała została podjęta, wniosek o pożyczkę w ramach KPO do BGK został złożony w listopadzie 2024 r.		

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
ds. techniczno-eksploatacyjnych
Z-ca Kierownika Sp-ni
mgr inż. Tomasz Włodarczyk

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Sp-ni Mieszkaniowej
mgr inż. Zygmunt Trojnak

WNIOSKI, KTÓRE ZOSTAŁY ZGŁOSZONE I UZYSKAŁY WIĘKSZOŚĆ NA WALNYM ZGROMADZENIU W DNIACH 14, 15 I 17 MAJA 2024 r.

Nr wniosku data WZ	Treść wniosku WZ z maja 2024 r.	Sposób realizacji		Uwagi
		Zarząd	Rada Nadzorcza	
1/2024 14.05.2024	Proszę o postawienie ławek przy bloku na ul. Wyszyńskiego 23-17 na miejscu starej ławki oraz za blokiem w kierunku Biedronki i przy boisku.	Wniosek może zostać zrealizowany przez Zarząd na pisemny wniosek współwłaścicieli / lokatorów danej nieruchomości, ze względu m.in. na skutki finansowe dla tej nieruchomości. Realizacja tego typu wniosku nie leży w kompetencji Walnego Zgromadzenia.	Rada Nadzorcza podziela stanowisko Zarządu	
2/2024 14.05.2024	Proszę o postawienie stojaka na rowery przed blokiem na ul. Wyszyńskiego 21.	Wniosek może zostać zrealizowany przez Zarząd na pisemny wniosek współwłaścicieli / lokatorów danej nieruchomości, ze względu m.in. na skutki finansowe dla tej nieruchomości. Realizacja tego typu wniosku nie leży w kompetencji Walnego Zgromadzenia.	Rada Nadzorcza podziela stanowisko Zarządu	
1/2024 15.05.2024	Wydzielenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych Łącznik.	Została opracowana koncepcja polegająca na dodatkowym wyznaczeniu miejsc postojowych przez Projektanta. Po jej opracowaniu Zarząd zwrócił się z ankietą / oświadczeniami do współwłaścicieli / lokatorów o akceptację zaprezentowanej koncepcji i jej warunków techniczno-finansowych. Wynik przeprowadzonych konsultacji: za – 5, przeciw – 19. Wobec powyższego wniosek nie będzie realizowany	Rada Nadzorcza zapoznała się ze stanowiskiem Zarządu	
2/2024 15.05.2024	Remont dachu w Łączniku- wejść dachowych i w Białej.	Remont dachu w Łączniku-wniosek zrealizowany w lipcu 2024 r. Remont dachu w Białej – realizacja w latach następnych.	Rada Nadzorcza zapoznała się ze stanowiskiem Zarządu	
3/2024 15.05.2024	Postawienie wiaty śmietnikowej - Łącznik ul. Robotnicza.	Rozważana jest koncepcja postawienia wspólnej wiaty dla nieruchomości Robotnicza 1-5 i 10 w miejscu hydroformi ze środków jakie WZ przeznaczy w roku 2025.	Rada Nadzorcza zapoznała się ze stanowiskiem Zarządu	
1/2024 17.05.2024	Zmiana zasad rozliczenia centralnego ogrzewania. Rozliczenie ceny ogrzewania wg proporcji: - 80% koszty stałe - 20% koszty zmienne	Propozycja zostanie rozpatrzona i przygotowana przez Zarząd do akceptacji Rady Nadzorczej na sezon 2025/2026.	Rada Nadzorcza zapoznała się ze stanowiskiem Zarządu	

Z-CA PREZESA ZARZĄDU

PREZES ZARZĄDU

ds. techniczno-eksploatacyjnychKierownik Sp-ni Mieszkaniowej

Z-ca Kierownika Sp-ni

mgr inż. Zdzisław Trojniał

mgr inż. Tomasz Włodarczyk